



ESPELHO COMPLETO DO IPTU - 2024

DADOS DO IMÓVEL										
CADASTRO		53021470142970		SITUAÇÃO		Ativo				
SETOR QUADRA LOTE SUBLOTE		SO.0022.0028.0571.003		TIPO DE PAVIMENTAÇÃO		ASFALTO				
ZONA E SUB. ZONA FISCAL		1.25		CPF / CNPJ		152.927.890-20				
TITULAR DO IMÓVEL		MARINO DE DAVID								
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO										
LOGRADOURO		PRESIDENTE VARGAS								
NÚMERO		330		COMPLEMENTO						
VILA - LOCAL		PARQUE RESID. PADRE CAETANO		BAIRRO		PATRONATO				
ENDEREÇO DE ENTREGA										
ENDEREÇO		AV PRESIDENTE VARGAS, 330								
COMPLEMENTO				BAIRRO		PATRONATO				
CIDADE / UF		Santa Maria / RS		CEP		97020-000				
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL										
PATRIMÔNIO	Particular	ESCRITURA				DATA DE ESCRITURA				
REGISTRO		SITUAÇÃO FISCAL		Regularizado		QUADRA ESCRITURA				
LANÇAMENTO	01/01/2024	LOTE ESCRITURA		391		REDUÇÃO ÁREA DESVALORIZAÇÃO			0,00	
USO DO SOLO	PREDIAL - Serviços			REDUÇÃO DO TOMBAMENTO			0,00			
CARACTERÍSTICAS DO LOTE										
TIPO		Predial	ÁREA DO LOTE		295,2000		LIMITAÇÕES		Com muro	
ÁREA DO PROJETO		207,0700	PASSEIO		Com Calçada		TESTADA		10,00	
LOCALIZAÇÃO NA QUADRA		Meio de Quadra			ÁREA CONSTRUÍDA			70,0000		
SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO		Edificado			ALVARÁ DA CONSTRUÇÃO					
DATA INÍCIO DO ALVARÁ					DATA FINAL DO ALVARÁ					
CARACTERÍSTICAS TERRITORIAIS										
VALOR DO TERRENO		R\$ 53.569,03								
CARACTERÍSTICAS PREDIAIS										
TIPO DE EDIFICAÇÃO		Sala		COMPLEMENTO						
UTILIZAÇÃO		Uso Próprio		PAVIMENTO		0				
LOCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO		0		ÁREA EDIFICADA		70,0000				
VALORES										
VALOR VENAL DO TERRENO		R\$ 53.569,03		TAXA DE COLETA DE LIXO		R\$ 246,37				
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO		R\$ 82.638,15		CIP		R\$ 0,00				
VALOR VENAL DO IMÓVEL		R\$ 136.207,18		VALOR DO IMPOSTO		R\$ 408,62				
VALOR VENAL TRIBUTÁVEL		R\$ 40.862,15		TOTAL GERAL		R\$ 654,99				



DESCONTO ADIMPLÊNCIA	Não
----------------------	-----

CARACTERÍSTICAS DAS DEPENDÊNCIAS								
N. Dep.	Tipo	Característica Construção	Ano	Área	Situação	Documento	Data	Valor Venal (R\$)
1	Normal	Alvenaria Simples	1994	70,0000	Habite-se	1115/94	12/07/1994	82.638,15

