

**Prigol Imóveis**

📍 Presidente Vargas, 111 Centro, Erechim/RS -
CEP: 99700-022
CNPJ: 11.049.465/0001-53 CRECI: 23.483 J

📞 (54) 99319-8243 📠 (54) 99319-8243
✉ atendimento@prigolimoveis.com.br
🌐 www.prigolimoveis.com.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM FIANÇA

LOCADOR: DIEGO ALESSANDRO GUARNIERI, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG n.º 8054856979, emitida pela SSP/RS, inscrito no CPF n.º 96352507034, representado(a), neste ato, por sua **PROCURADORA**, a qual possui poderes para atuar nos limites do contratuais e do instrumento de procuração outorgada, a **administradora IMOBILIARIA PRIGOL LTDA (Prigol Imóveis)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.049.465/0001-53, com sede na Avenida Presidente Vargas, n.º 111, Centro, CEP 99700-022, na cidade de Erechim/RS, sob o registro CRECI n.º 23.483, representada por seus sócios administradores **MATEUS BASCHERA PRIGOL** (CRECI/RS n.º 44.271), inscrito no CPF/MF n.º 019.295.500-84, e/ou; **ROBERTA BASCHERA PRIGOL** advogada (OAB/RS, n.º 104.672), inscrita no CPF/MF n.º 026.627.450-10, ambos residentes e domiciliados na cidade de Erechim/RS.

LOCATÁRIA: INDAIÁ TAINARA TAMAGNO, brasileira, casada, artesã, portadora do RG n.º 3118230469, emitida pela SSP, inscrita no CPF n.º 031.506.140-58, residente domiciliada na Rua Neuton Luiz Piccoli, n.º 762 - Novo Atlântico na cidade de Erechim - RS..

FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES: JAIR CARLESSO, militar, portadora do RG n.º 1856526, emitida pela SSP, inscrita no CPF n.º 526.644.819-91, Residente domiciliada na Florianópolis, n.º 06 - Centro na cidade de São Miguel Do Oeste - SC Tel.: (49) 99162-2069
IZABEL CARON CARLESSO, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 2944289, emitida pela SSP, inscrita no CPF n.º 758.898.209-82, Residente domiciliada na Florianópolis, n.º 06 - Centro na cidade de São Miguel Do Oeste - SC Tel.: (49) 99162-206.

Pelo presente instrumento particular, em conformidade com o ordenamento jurídico brasileiro, as partes, acima qualificadas, de comum e livre vontade, ajustam e contratam **LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM FIANÇA**, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O objeto do presente é a locação de imóvel residencial com fiança, qual seja, CASA 2 DORM., Rua Neuton Luiz Piccoli, n.º 762, , Novo Atlântico, Erechim - RS, CEP: 99.705-202.

1.2 O imóvel descrito neste contrato é locado exclusivamente para uso residencial de **INDAIÁ TAINARA TAMAGNO e DIEGO CARLESSO**, destinação que não poderá ser substituída ou acrescida de qualquer outra, sem prévia, expressa, autorização do LOCADOR.

1.3 A LOCATÁRIA declara que vistoriou o imóvel e o aceita de acordo como se encontra.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO

2.1 A locação será de **30 (trinta) meses, iniciando em 09 de dezembro de 2024 e encerrar-se-á no dia 08 de junho de 2027**, ocasião em que a LOCATÁRIA se compromete a restituir o imóvel inteiramente desocupado, independentemente de notificação, aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, entregando-o nas condições previstas neste contrato.

Parágrafo Primeiro. Caso não haja oposição do LOCADOR, nem aviso de desocupação pela LOCATÁRIA, após sua permanência por 30 (trinta) dias, estará o **contrato automaticamente prorrogado por prazo indeterminado, continuando em pleno vigor e forma as cláusulas e condições do presente instrumento.**

Parágrafo Segundo. A LOCATÁRIA, depois de transcorrido o período de **12 (doze) meses, ou**

Roberta Baschera Prigol
91f5738a827405b0f0bd80af1b7e388c

Indaiá Tainara Tamagno
98b250a90d3d0888c838c985142d2a

Daiana Oliveira Dorneles
217f5e7754cd2d28fc6835d42f43548d

Jonas Henrique Dalla Vecchia
de043a5e421240eb846da8efbe472f1

Izabel Caron Carlesso
44b422a6d1d1d47db5d50a8d0aaca5d

Jair Carlesso
872dd318eb8a432bcd3f141e2d88ded